**БЮЛЛЕТЕНЬ голосования на очередном общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Маршала Конева**

**г. Иркутска в форме очно-заочного голосования с 09.03.2018 по 16.04.2018 г.**

 Ф.И.О. собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кол-во голосов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственность *(ПРИМЕР: № 38-38-01/049/2011-505 от 31.03.2011)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Дата и время окончания приема бюллетеней: 16 апреля 2018г. до 22-00 ч. Передать в кв. № 57 (1 б. с. 7 этаж), синие почтовые ящики, почтовые ящики кв.57 подъезд 1; кв. 96 подъезд 3, кв.187 подъезд 6, кв.282 подъезд 7

По повестке дня собрания выражаю свою волю следующим образом:

1. Выбрать председателем собрания Ибрагимову В.И. За \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_
	1. Выбрать секретарем собрания Гонохова Л.А. За\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_
2. Возложить на Ибрагимову В.И. и Гонохова Л.А. обязанность по подведению итогов голосования и оформлению протокола собрания. За\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_
3. Утвердить отчет председателя ТСН Конева 16 о финансово-хозяйственной деятельности в период с 01.07.2016 года по 03.01.2018 г. ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_
4. Утвердить состав членов правления в количестве 5 собственников За \_\_\_\_\_\_\_Воздержался \_\_\_\_\_\_Против\_\_\_\_\_\_
5. Выбрать членов правления ТСН Конева 16

5.1 Крутов О.В ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

5.2 Гонохов Л.А. ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

5.3 Шутько Л.М. ЗА \_\_\_\_\_\_\_Воздержался\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

5.4 Ерофеева М.П. ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

5.5 Ибрагимова В.И. ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

5.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

6. Выбрать ревизора ТСН Конева 16

6.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

7.Выбрать председателем правления ТСН Конева 16

7. 1 Ибрагимову В.И. ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

7.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

8. Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 -2019 годы ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

9. Утвердить в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений — нежилые помещения № 51.52,58,59,60,72,74,81,82 ПП подвала ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

10. Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ТСН Конева 16. ЗА\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_

11. Утвердить перечень услуг, работ, предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Маршала Конева, дом 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень работ по капитальному ремонту | Пред.допустимая ст-ть работ (руб) | ЗА | Воздержался | Против |
| 1 | Заменить входные двери в лифтовые холлы, входные наружные двери в тамбуры мусоропроводов, пожарных выходов  | 1800000 |   |   |  |
| 2   | Утепление фасада | 500000 |   |   |   |
| 3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 300000 |   |   |   |
| 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления | 200000 |   |   |   |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2 тепловых узла, водомерный узел) | 200000 |   |   |   |
| 6 | Ремонт отмостки дома | 200000 |   |   |   |
| 7  | Ремонт лифтового оборудования  | 120000 |   |   |   |
| 8  | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения пожарных выходов | 280000 |   |   |   |
| 9  | Замена и ремонт автоматических ворот | 200000 |   |   |   |
| 10  | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, в том числе ремонт или приобретение насосного оборудования в случае возникновения аварии, иных ЧС природного или техногенного характера.  | 1000000 |   |   |   |
| 11  | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий | 6000000 |   |   |   |

12. Принять решение о сроках проведения капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень работ по капитальному ремонту | Сроки проведения | ЗА | Воздержался | Против |
|  1 | Заменить входные двери в лифтовые холлы, наружные входные двери мусоропроводов, пожарных выходов в количестве 128 дверей |  2018-2019  |   |   |   |
| 2   | Утепление фасада | 2018-2019  |   |   |   |
| 3   | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 2018-2019  |   |   |   |
| 4  | Ремонт внутридомовой инженерной системы противопожарной автоматики и дымоудаления | 2018-2019  |   |   |   |
|  5 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2 тепловых узла, водомерный узел) | 2018-2019  |   |   |   |
| 6 | Ремонт отмостки дома | 2018-2020  |  |  |  |
| 7  | Ремонт лифтового оборудования  | 2018-2019  |   |   |   |
| 8  | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения пожарных выходов | 2018-2019  |   |   |   |
| 9  | Замена и ремонт автоматических ворот | 2018-2019  |   |   |   |
|  10 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения, в том числе ремонт или приобретение насосного оборудования в случае возникновения аварии, иных ЧС природного или техногенного характера.  | 2018-2022  |   |   |   |
| 11  | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий | 2018-2022  |   |   |   |

13. Принять решение о выплате аванса исполнителю работ не более 30% от стоимости выполнения работ по капитальному ремонту За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Наделить полномочиями Ибрагимову В.И., которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты; уполномоченной на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме. За \_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Передать ТСН «Конева 16» функции технического Заказчика по проведению капитального ремонта общего имущества в доме № 16 по улице Маршала Конева с правом: - производить оплату со специального счета в счет закупки необходимых материалов для проведения капитального ремонта; заключать договоры с организациями, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами для проведения капитального ремонта За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.Поручить Ибрагимовой В.И. хранение протокола общего собрания. За\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_ Против\_\_\_

ПОДПИСЬ: ДАТА: